

VIHOUSE NIERUCHOMOŚCI
 BYTOM 41-902
 UL. K.MIARKI 5/2
 tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80
 email: biuro@vithouse.pl
 NIP: 626 033 66 22
 godziny otwarcia: 9.00- 17.00

Informacje ogólne	
Oferta nr	VIT-MS-643
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Tarnowskie Góry
Dzielnica	Stare Tarnowice
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	63.40 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	369900.00 PLN
Cena/m2	5834.38
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Witold Kubacki
Telefon komórkowy	32 333 80 80
Telefon	733 015 333
E-mail	biuro@vithouse.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	100
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	6
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	4

SUPER OKAZJA CENA DO NEGOCJACJI!!!

SUPER OKAZJA SPRZEDAŻY MIESZKANIA CENA 369 900zł. I MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA OGRÓDKA DZIAŁKOWEGO CENA 49 000zł. !!! CENY DO NEGOCJACJI !!!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania znajdującego się w bloku **po termomodernizacji ,położonego w cichej, malowniczej dzielnicy Tarnowskich Gór-Osiedle Przyjaźń.**

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne czyli bardzo funkcjonalne. Wchodząc do lokalu znajdujemy się w przestronnym holu, który komunikuje wszystkie pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnię, łazienkę oraz WC.

Mieszkanie zostało **wyremontowane i jest w doskonałym stanie**. Ściany wygładzone i pomalowane w atrakcyjnych barwach. Kuchnia bardzo funkcjonalna w nowoczesnej zabudowie wraz z zmywarką w świetnym stanie. Kuchnia to duży atut tego mieszkania, gdyż funkcjonalna kuchnia to serce domu.

W jednym pokoju rok temu została zamontowana przestronna meblościanka w wysokiej zabudowie, dającym tym samym obszerne miejsce do przechowywania. Zamontowany w niej został również, wysuwany w razie potrzeby wygodny **półkotapczan 1.5mX2.2m**.

Najważniejsze atuty Mieszkania:

- **MIESZKANIE BARDZO ZADBANE, W IDEALNYM STANIE.**
- **MOŻLIWOŚĆ KUPIENIA MIESZKANIA WRAZ Z OGRÓDKIEM ZNAJDUJĄCYM SIĘ W BLISKIM SĄSIĘDZTWIE.**
- **MIESZKANIE UMEBLOWANE.**
- Powierzchnia 63 m².
- 4-piętro.
- 3- niezależne przestronne pokoje.
- Słoneczna funkcjonalna kuchnia w zabudowie.

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, gaz, woda
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	6
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	800
Czynsz zimowy	800
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,4000
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Rodzaj kuchni	oddzielna

Zdjęcia



- Hol w zabudowie.
- Nowe okna PCV.
- Piękny widok z okien.
- Osobna łazienka-wanna.
- Osobne WC.
- Duży słoneczny balkon.
- Ogrzewanie miejskie.
- **CZYNSZ 800ZŁ WRAZ Z FUNDUSZEM REMONTOWYM.**
- **STAŁA OPŁATA MIESIĘCZNA ZA GAZ-OSOBA 40ZŁ.**
- Doskonała infrastruktura.
- Piwnica 6 m2.
- Telewizja i internet.
- **Lokalizacja bloku** jest niezwykle dogodna, położona blisko głównych ciągów komunikacyjnych.
- **W najbliższej okolicy znajdują się:**
przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia zwłaszcza dla rodziny z dziećmi.
- **Cicha i spokojna okolica.**
Bliskość natury i atrakcji turystycznych.
Doskonała baza wypadowa dla miłośników aktywnego wypoczynku, turystyki pieszej, rowerowej ,sportów wodnych, grzybobrania.
Jest to idealna przestrzeń dla wszystkich, którzy pragną poczuć się w pełni u siebie!!!
To idealna propozycja dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku centrum miasta i cieszyć się bliskością przyrody na urokliwej osiedlu Tarnowskich Gór. Możliwość dokupienia do mieszkania ogródka działkowego który znajduje się w bliskiej okolicy jest niepodważalnym atutem tej oferty.

Najważniejsze atuty ogródka działkowego:

- **OGRÓDEK BARDZO ZADBANY, W SUPER STANIE.**
- **UMEBLOWANY.**
- Powierzchnia **DZIAŁKI 350 m².**
- Powierzchnia **DOMKU 35 m².**
- 3 pomieszczenia.
- Piwniczka.
- Działka słoneczna.
- Dużo ciekawych nasadzeń.
- Piękny widok z okien.
- Osobne WC.
- Duży słoneczny taras.
- Doskonała infrastruktura.
- Internet.

Skontaktuj się już dziś i zacznij nowy etap swojego życia w tym fantastycznym miejscu!

Jeśli masz dodatkowe pytania to bardzo chętnie na nie odpowiem. Zapraszam do kontaktu ,zadzwoń lub napisz już teraz w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz aby umówić się na prezentację nieruchomości.

**Nie przegap okazji, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce !
Twoje marzenia o własnym mieszkaniu z ogródkiem mogą stać się rzeczywistością!**

Oferta na wyłączność.

**Biuro Nieruchomości
VITHOUSE**

**Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:
Witold Kubacki**

Zapraszam na prezentację.

NOTA PRAWNA

**Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Została sporządzona na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli i może podlegać aktualizacji.
Więcej zdjęć nieruchomości, oraz film pokazujący okolicę na naszej stronie internetowej!!!**

Oferujemy bezpłatną i fachową pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Zajmujemy się kompleksowo rynkiem nieruchomości pod kontem finansowym i prawnym. Dla naszych klientów oferujemy ZNIŻKI u notariusza. W interesie naszych klientów współpracujemy z architektami, firmami budowlanymi, hurtowniami budowlanymi oraz rzeczoznawcami majątkowymi. Udzielamy BEZPŁATNYCH porad w zakresie nieruchomości. Prowadzimy bezpłatną wycenę nieruchomości. Oferujemy fachową i bezpłatną pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Warto zaoszczędzić cenny czas i skorzystać z naszych usług.

Mapa

VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI

BYTOM 41-902

UL. K.MIARKI 5/2

tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80

email: biuro@vithouse.pl

NIP: 626 033 66 22

godziny otwarcia: 9.00- 17.00