

**VIHOUSE NIERUCHOMOŚCI**  
 BYTOM 41-902  
 UL. K.MIARKI 5/2  
 tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80  
 email: biuro@vithouse.pl  
 NIP: 626 033 66 22  
 godziny otwarcia: 9.00- 17.00

Informacje ogólne	
Oferta nr	VIT-GS-640
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	ZBROSŁAWICE
Dzielnica	ŁUBIE
Pow. całkowita [m2]	1490.00 m <sup>2</sup>
Cena	193600.00 PLN
Cena/m2	129.93
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Witold Kubacki
Telefon komórkowy	32 333 80 80
Telefon	733 015 333
E-mail	biuro@vithouse.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	poza miastem
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

**SUPER OKAZJA CENA DO NEGOCJACJI!!!**  
 Spełnij swoje marzenia i wybuduj własny dom na dużej działce !!!  
 Do sprzedania atrakcyjna działka budowlana w okolicach PYSKOWIC  
 30 MINUT OD RYNKU W GLIWICACH.

**Działka:**

- o powierzchni 1 490 m<sup>2</sup> przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

Rozmiary działki to szerokość 25 m i długość 60, m.  
 Kształt: zbliżony do prostokąta.  
 Do atutów działki należą:

- dostęp do drogi publicznej,
- dostępne media w granicy działki: woda, prąd, gaz przy granicy działki- oszczędzisz czas i pieniądze na formalności,
- wjazd z gminnej drogi asfaltowej - unikniesz kosztów budowy drogi i meczących dojazdów po zabłoconych dziurach,
- wymiary działki pozwalają na szeroki wachlarz projektu domu,
- Przeznaczenie terenu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - MNU,
- Bezcenna bliskość natury: codzienny kontakt z przyrodą - w okolicy znajdują urokliwe tereny zielone, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, gdzie dzieci mogą bezpiecznie przebywać na otwartej przestrzeni, a samemu oddać się swojej pracy zawodowej lub pracy przy domu.

**Okoliczne atrakcje:**

- w najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna,
- Jeziro Pławniowice. Doskonałe miejsce rekreacyjne dla całej rodziny.
- las ok. 1,5 km. Idealne miejsce na spacer czy grzybobranie.

**ODPOWIEDNIE TERENY DO AKTYWNEGO WYPOCZYNKU: ROWERY, BIEGANIE, SPACERY, TENIS.**

- trasy rowerowe.
- plac zabaw.
- spływy kajakowe -Mała Panew.
- zalew Pławniowice.
- ośrodek sportowy (korty tenisowe itp).
- stadnina koni Zbrostawice.

**Strategiczne punkty:**

- sklepy spożywcze ok. 200 m,
- market ok. 1,5 km,
- przystanek autobusowy 300 m.

Łatwy dojazd w kierunku Tarnowskich Gór,, Gliwic, Zabrze, Bytomia. Chorzowa oraz Katowic /DOJAZD OKOŁO 20-30 MINUT!!!/ .

- szkoła podstawowa ok. 500 m,
- przedszkole ok. 650 m,
- szpital ok. 3 km,
- Liceum ogólnokształcące, technikum i szkoła wielozawodowa ok 3 km.

Nieruchomość	
Standard	5
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona

Pomieszczenia	
---------------	--

Zdjęcia	
---------	--



Jeśli masz dodatkowe pytania to bardzo chętnie na nie odpowiem.  
Skontaktuj się z nami zadzwoń lub napisz już teraz, aby umówić się na prezentację działki.

Umówimy się na spotkanie i przy kawie omówimy szczegóły.  
Nie przegap okazji, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce ! Twoje marzenia o własnym domu mogą stać się rzeczywistością!  
Oferta na wyłączność.

Biuro Nieruchomości  
VITHOUSE

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy  
pośrednictwa: Witold Kubacki

Zapraszam na prezentację.

#### NOTA PRAWNA

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Została sporządzona na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli i może podlegać aktualizacji.

Więcej zdjęć nieruchomości, oraz film pokazujący okolicę na naszej stronie internetowej!!!

Oferujemy bezpłatną i fachową pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Zajmujemy się kompleksowo rynkiem nieruchomości pod kontem finansowym i prawnym. Dla naszych klientów oferujemy ZNIŻKI u notariusza. W interesie naszych klientów współpracujemy z architektami, firmami budowlanymi, hurtowniami budowlanymi oraz rzeczoznawcami majątkowymi. Udzielamy BEZPŁATNYCH porad w zakresie nieruchomości. Prowadzimy bezpłatną wycenę nieruchomości. Oferujemy fachową i bezpłatną pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Warto zaoszczędzić cenny czas i skorzystać z naszych usług.

Mapa

#### **VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI**

BYTOM 41-902

UL. K.MIARKI 5/2

tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80

email: biuro@vithouse.pl

NIP: 626 033 66 22

godziny otwarcia: 9.00- 17.00