

**WITHOUSE NIERUCHOMOŚCI**  
 BYTOM 41-902  
 UL. K.MIARKI 5/2  
 tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80  
 email: biuro@vithouse.pl  
 NIP: 626 033 66 22  
 godziny otwarcia: 9.00- 17.00

Informacje ogólne	
Oferta nr	VIT-DS-631
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Tarnowskie Góry
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	180.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	480000.00 PLN
Cena/m2	2666.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Ania Kotecka tel. 733 015 333
Telefon komórkowy	32 333 80 80
Telefon	733 015 333
E-mail	biuro@vithouse.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	w ulicy

**SUPER OKAZJA CENA DO NEGOCJACJI!!!**

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu do remontu położonego w cichej, malowniczej części Tarnowskich Gór. Remont domu z możliwością własnej aranżacji do własnych potrzeb i upodobań.

Jest to idealna przestrzeń dla rodzin, par oraz wszystkich, którzy pragną poczuć się w pełni u siebie!

Dom wolnostojący z lat 38-tych o wierzchni całkowitej 180 m<sup>2</sup>, usytuowanego na dużej działce o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>. To idealna propozycja dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku miasta.

-Najważniejsze cechy nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 180 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działki: 1200 m<sup>2</sup>.

Położenie: Tarnowskie Góry.

Media w budynku: woda ,prąd.

Działka zadbana, ogrodzona, otoczona zielenią.

Dom jedno lub dwurodzinny.

Możliwość stworzenia dwóch mieszkań. Klatka schodowa wewnątrz umożliwia wykorzystanie przestrzeni dla dwóch rodzin .

Ilość pokoi oraz układ pomieszczeń pozwalają wielu członkom rodziny odnaleźć swoje miejsce i cieszyć się swobodą pod jednym dachem.

-W najbliższej okolicy znajdują się: przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia zwłaszcza dla rodziny z dziećmi.

-Rozkład pomieszczeń:

Parter: przedsiónek, przedpokój, salon, kuchnia, sypialnia, W.C.

Piętro: przedpokój, trzy pokoje, łazienka z prysznicem i W.C.

Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

-Dodatkowe atuty:

Możliwość rozbudowy lub adaptacji według własnych potrzeb.

Działka otoczona zielenią.

Cicha i spokojna okolica.

Bliskość natury i atrakcji turystycznych.

Doskonała baza wypadowa dla miłośników aktywnego wypoczynku, turystyki pieszej, rowerowej ,sportów wodnych, grzybobrania.

Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij nowy etap swojego życia w tym fantastycznym miejscu!

Jeśli masz dodatkowe pytania to bardzo chętnie na nie odpowiemy. Zapraszam do kontaktu z nami ,zadzwoń lub napisz już teraz w celu

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	stare drewniane
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Powierzchnia działki [m2]	12000.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	180
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	1938

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia	
---------	--



uzyskania dodatkowych informacji oraz aby umówić się na prezentację nieruchomości.

Nie przegap okazji, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce !  
Twoje marzenia o własnym domu mogą stać się rzeczywistością!

Oferta na wyłączność.

Biuro Nieruchomości  
VITHOUSE  
BYTOM 41-902 K.MIARKI 5/2  
WWW.VITHOUSE.PL biuro@vithouse.pl  
+48 32 333 80 80 lub 733 015 333

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy  
pośrednictwa:  
Witold Kubacki tel.733 015 333.

Zapraszam na prezentację.  
Witold Kubacki

#### NOTA PRAWNA

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Została sporządzona na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli i może podlegać aktualizacji.

Więcej zdjęć nieruchomości, oraz film pokazujący okolicę na naszej stronie internetowej!!!

Oferujemy bezpłatną i fachową pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Zajmujemy się kompleksowo rynkiem nieruchomości pod kontem finansowym i prawnym. Dla naszych klientów oferujemy ZNIŻKI u notariusza. W interesie naszych klientów współpracujemy z architektami, firmami budowlanymi, hurtowniami budowlanymi oraz rzeczoznawcami majątkowymi. Udzielamy BEZPŁATNYCH porad w zakresie nieruchomości. Prowadzimy bezpłatną wycenę nieruchomości. Oferujemy fachową i bezpłatną pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Warto zaoszczędzić cenny czas i skorzystać z naszych usług.

Mapa

#### **VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI**

BYTOM 41-902  
UL. K.MIARKI 5/2  
tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80  
email: biuro@vithouse.pl  
NIP: 626 033 66 22  
godziny otwarcia: 9.00- 17.00