

BYTHOUSE NIERUCHOMOŚCI
 BYTOM 41-902
 UL. K.MIARKI 5/2
 tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80
 email: biuro@vithouse.pl
 NIP: 626 033 66 22
 godziny otwarcia: 9.00- 17.00

Informacje ogólne	
Oferta nr	VIT-GS-625
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Pyskowice
Pow. całkowita [m2]	1520.00 m ²
Cena	470000.00 PLN
Cena/m2	309.21
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Ania Kotecka tel. 733 015 333
Telefon komórkowy	32 333 80 80
Telefon	733 015 333
E-mail	biuro@vithouse.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

SUPER OKAZJA CENA DO NEGOCJACJI!!!
Spełnij swoje marzenia i wybuduj własny dom na dużej działce !!!
Do sprzedania atrakcyjna działka budowlana w PYSKOWICACH 15
MINUT OD RYNKU W GLIWICACH.

Działka:

• o powierzchni 1 520 m2 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

Rozmiary działki to szerokość 26 m i długość 60, m.

Kształt: zbliżony do prostokąta.

Do atutów działki należą:

- dostęp do drogi publicznej,
- dostępne media w granicy działki: woda, prąd, gaz przy granicy działki- oszczędzisz czas i pieniądze na formalności,
- wjazd z gminnej drogi asfaltowej – unikniesz kosztów budowy drogi i meczących dojazdów po zabłoconych dziurach,
- wymiary działki pozwalają na szeroki wachlarz projektu domu,
- Przeznaczenie terenu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – MNU,
- Bezcenna bliskość natury: codzienny kontakt z przyrodą - w okolicy znajdują urokliwe tereny zielone, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, gdzie dzieci mogą bezpiecznie przebywać na otwartej przestrzeni, a samemu oddać się swojej pracy zawodowej lub pracy przy domu.

Okoliczne atrakcje:

- w najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna,
- Jezioro Pławniowice. Doskonałe miejsce rekreacyjne dla całej rodziny.
- las ok. 1,5 km. Idealne miejsce na spacer czy grzybobranie.

ODPOWIEDNIE TERENY DO AKTYWNEGO WYPOCZYNKU: ROWERY, BIEGANIE, SPACERY, TENIS.

- trasy rowerowe.
- plac zabaw.
- spływy kajakowe -Mała Panew.
- zalew Pławniowice.
- ośrodek sportowy (korty tenisowe itp).
- stadnina koni Zbrostawice.

Strategiczne punkty:

- sklepy spożywcze ok. 200 m,
 - market ok. 1,5 km,
 - przystanek autobusowy 300 m.
- Łatwy dojazd w kierunku Tarnowskich Gór,, Gliwic, Zabrze, Bytomia. Chorzowa oraz Katowic **/DOJAZD OKOŁO 20-30 MINUT!!!/**.
- szkoła podstawowa ok. 500 m,
 - przedszkole ok. 650 m,
 - szpital ok. 3 km,
 - Liceum ogólnokształcące, technikum i szkoła wielozawodowa ok 3 km.

Nieruchomość	
Standard	5
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka w ramach

Pomieszczenia

Zdjęcia



Jeśli masz dodatkowe pytania to bardzo chętnie na nie odpowiem.
Skontaktuj się z nami zadzwoń lub napisz już teraz, aby umówić się na prezentację działki.

Umówimy się na spotkanie i przy kawie omówimy szczegóły.
Nie przegap okazji, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce ! Twoje marzenia o własnym domu mogą stać się rzeczywistością!

Oferta na wyłączność.

**Biuro Nieruchomości
VITHOUSE**

BYTOM 41-902 K.MIARKI 5/2

WWW.VITHOUSE.PL biuro@vithouse.pl

+48 32 333 80 80 lub 733 015 333

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy
pośrednictwa: Witold Kubacki tel.733 015 333.

Zapraszam na prezentację.
Witold Kubacki

NOTA PRAWNA

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Została sporządzona na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli i może podlegać aktualizacji.

Więcej zdjęć nieruchomości, oraz film pokazujący okolicę na naszej stronie internetowej!!!

Oferujemy bezpłatną i fachową pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Zajmujemy się kompleksowo rynkiem nieruchomości pod kontem finansowym i prawnym. Dla naszych klientów oferujemy **ZNIŻKI** u notariusza. W interesie naszych klientów współpracujemy z architektami, firmami budowlanymi, hurtowniami budowlanymi oraz rzeczoznawcami majątkowymi. Udzielamy **BEZPŁATNYCH** porad w zakresie nieruchomości. **Prowadzimy bezpłatną wycenę nieruchomości.** Oferujemy fachową i bezpłatną pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Warto zaoszczędzić cenny czas i skorzystać z naszych usług.

Mapa

VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI

BYTOM 41-902

UL. K.MIARKI 5/2

tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80

email: biuro@vithouse.pl

NIP: 626 033 66 22

godziny otwarcia: 9.00- 17.00