

**BYTHOUSE NIERUCHOMOŚCI**  
 BYTOM 41-902  
 UL. K.MIARKI 5/2  
 tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80  
 email: biuro@vithouse.pl  
 NIP: 626 033 66 22  
 godziny otwarcia: 9.00- 17.00

Informacje ogólne	
Oferta nr	VIT-DS-624
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Pyskowice
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	120.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	550000.00 PLN
Cena/m2	4583.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Ania Kotecka tel. 733 015 333
Telefon komórkowy	32 333 80 80
Telefon	733 015 333
E-mail	biuro@vithouse.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,C.O. WŁASNE
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

**SUPER OKAZJA CENA DO NEGOCJACJI!!!**  
**DOM W CENIE DZIAŁKI!!!**  
 Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu położonego w malowniczej okolicy z możliwością własnej aranżacji do własnych potrzeb i upodobań.

**Dom wolnostojący o wierzchni całkowitej 120m<sup>2</sup>**, usytuowanego na dużej działce o powierzchni **1500 m<sup>2</sup>**.  
 To idealna propozycja dla tych, którzy **pragną uciec od zgiełku miasta i zamieszkać w bliskiej odległości od centrum.**

**-Najważniejsze cechy nieruchomości:**

Powierzchnia użytkowa: **120m<sup>2</sup>**.  
 Powierzchnia działki: **1500m<sup>2</sup>**.  
 Położenie: **Pyskowice w powiecie Gliwicki.**  
 Media w budynku: **woda ,prąd, gaz, piec C.O.**  
 Działka ogrodzona, otoczona zielenią.  
 Dom **jednorodzinny**.

**-W najbliższej okolicy znajdują się:**

**przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia zwłaszcza dla rodziny z dziećmi.**

**-Rozkład pomieszczeń:**

Parter: przedsiónek, przedpokój, salon, kuchnia, sypialnia, W.C.

Piętro: przedpokój, dwa pokoje, łazienka.

Garaż: na dwa samochody.

Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

**-Dodatkowe atuty:**

Możliwość rozbudowy lub adaptacji według własnych potrzeb.  
 Cicha i spokojna okolica.  
 Bliskość natury i atrakcji turystycznych.  
 Doskonała baza wypadowa dla miłośników aktywnego wypoczynku, turystyki pieszej, rowerowej ,sportów wodnych.

Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij nowy etap swojego życia w tym fantastycznym miejscu!

**Jeśli masz dodatkowe pytania to bardzo chętnie na nie odpowiemy. Zapraszam do kontaktu z nami ,zadzwoń lub napisz już teraz w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz aby umówić się na prezentację nieruchomości.**

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	na dwa samochody
Okna	DREWNIANE STARY TYP
Powierzchnia działki [m2]	1500.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	120
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	1938

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



**Nie przegap okazji, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce !  
Twoje marzenia o własnym domu mogą stać się rzeczywistością!**

**Oferta na wyłączność.**

**Biuro Nieruchomości  
VITHOUSE**

**BYTOM 41-902 K.MIARKI 5/2  
WWW.VITHOUSE.PL biuro@vithouse.pl  
+48 32 333 80 80 lub 733 015 333**

**Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy  
pośrednictwa:  
Witold Kubacki tel.733 015 333.**

**NOTA PRAWNA**

**Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty  
handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych  
właściwych przepisów prawnych. Została sporządzona na podstawie  
ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciel i  
może podlegać aktualizacji.  
Więcej zdjęć nieruchomości, oraz film pokazujący okolicę na naszej  
stronie internetowej!!!**

**Oferujemy bezpłatną i fachową pomoc przy uzyskaniu  
najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.**

**Zajmujemy się kompleksowo rynkiem nieruchomości pod kontem  
finansowym i prawnym. Dla naszych klientów oferujemy ZNIŻKI u  
notariusza. W interesie naszych klientów współpracujemy z  
architektami, firmami budowlanymi, hurtowniami budowlanymi oraz  
rzeczoznawcami majątkowymi. Udzielamy BEZPŁATNYCH porad w  
zakresie nieruchomości. Prowadzimy bezpłatną wycenę  
nieruchomości. Oferujemy fachową i bezpłatną pomoc przy  
uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Warto  
zaoszczędzić cenny czas i skorzystać z naszych usług.**

M a p a

**VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI**

**BYTOM 41-902  
UL. K.MIARKI 5/2  
tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80  
email: biuro@vithouse.pl  
NIP: 626 033 66 22  
godziny otwarcia: 9.00- 17.00**