

VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI
 BYTOM 41-902
 UL. K.MIARKI 5/2
 tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80
 email: biuro@vithouse.pl
 NIP: 626 033 66 22
 godziny otwarcia: 9.00- 17.00

Informacje ogólne	
Oferta nr	VIT-DS-623
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kalety
Dzielnica	Jędrysek
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	110.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	499000.00 PLN
Cena/m2	4536.36
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Ania Kotecka tel. 733 015 333
Telefon komórkowy	32 333 80 80
Telefon	733 015 333
E-mail	biuro@vithouse.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE,C.O. WŁASNE
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu położonego w cichej, malowniczej okolicy zielonych pól i lasów z możliwością własnej aranżacji do własnych potrzeb i upodobań.

Jest to idealna przestrzeń dla rodzin, par oraz wszystkich, którzy pragną poczuć się w pełni u siebie!

Dom wolnostojący z lat 80-tych o wierzchni całkowitej 110m², usytuowanego na działce o powierzchni 700m². To idealna propozycja dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku miasta i cieszyć się bliskością przyrody w urokliwej miejscowości Kalety w powiecie tarnogórskim.

-Najważniejsze cechy nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: **110m²**.
 Powierzchnia działki: **700m²**.
 Położenie: **Kalety w powiecie tarnogórskim**.
 Media w budynku: **woda ,prąd, piec C.O.**
 Działka zadbana, ogrodzona, otoczona zielenią.
 Dom **jedno lub dwurodzinny**.
 Możliwość stworzenia dwóch mieszkań. Klatka schodowa wewnątrz umożliwia wykorzystanie przestrzeni dla **dwóch rodzin**.
 Ilość pokoi oraz układ pomieszczeń pozwalają wielu członkom rodziny odnaleźć swoje miejsce i cieszyć się swobodą pod jednym dachem.

-W najbliższej okolicy znajdują się: przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia zwłaszcza dla rodziny z dziećmi.

-Rozkład pomieszczeń:

Parter: przedsiónek, przedpokój, salon, kuchnia, sypialnia, W.C.

Piętro: przedpokój, trzy pokoje, łazienka z prysznicem i W.C.
 Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

-Dodatkowe atuty:

Możliwość rozbudowy lub adaptacji według własnych potrzeb.
 Działka zadbana i otoczona zielenią.
 Cicha i spokojna okolica.
 Bliskość natury i atrakcji turystycznych.
 Doskonała baza wypadowa dla miłośników aktywnego wypoczynku, turystyki pieszej, rowerowej ,sportów wodnych, grzybobrania.

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	wolnostojący
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m2]	700.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	110
Stan budynku	DO ADAPTACJI
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	razem z wc, z oknem

Zdjęcia



Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij nowy etap swojego życia w tym fantastycznym miejscu!

Jeśli masz dodatkowe pytania to bardzo chętnie na nie odpowiemy. Zapraszam do kontaktu z nami ,zadzwoń lub napisz już teraz w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz aby umówić się na prezentację nieruchomości.

**Nie przegap okazji, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce !
Twoje marzenia o własnym domu mogą stać się rzeczywistością!**

Oferta na wyłączność.

Biuro Nieruchomości

VITHOUSE

BYTOM 41-902 K.MIARKI 5/2

WWW.VITHOUSE.PL biuro@vithouse.pl

+48 32 333 80 80 lub 733 015 333

**Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy
pośrednictwa:**

Witold Kubacki tel.733 015 333.

Zapraszam na prezentację.

Witold Kubacki

NOTA PRAWNA

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Została sporządzona na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli i może podlegać aktualizacji.

Więcej zdjęć nieruchomości, oraz film pokazujący okolicę na naszej stronie internetowej!!!

**Oferujemy bezpłatną i fachową pomoc przy uzyskaniu
najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.**

Zajmujemy się kompleksowo rynkiem nieruchomości pod kontem finansowym i prawnym. Dla naszych klientów oferujemy ZNIŻKI u notariusza. W interesie naszych klientów współpracujemy z architektami, firmami budowlanymi, hurtowniami budowlanymi oraz rzeczoznawcami majątkowymi. Udzielamy BEZPŁATNYCH porad w zakresie nieruchomości. Prowadzimy bezpłatną wycenę nieruchomości. Oferujemy fachową i bezpłatną pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Warto zaoszczędzić cenny czas i skorzystać z naszych usług.

Mapa

VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI

BYTOM 41-902

UL. K.MIARKI 5/2

tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80

email: biuro@vithouse.pl

NIP: 626 033 66 22

godziny otwarcia: 9.00- 17.00