

Informacje ogólne	
Oferta nr	VIT-GS-622
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Zbrostawice
Dzielnica	Księży Las
Pow. całkowita [m2]	1490.00 m ²
Cena	194900.00 PLN
Cena/m2	130.81
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Ania Kotecka tel. 733 015 333
Telefon komórkowy	32 333 80 80
Telefon	733 015 333
E-mail	biuro@vithouse.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	poza miastem
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

**Spełnij swoje marzenia i wybuduj własny dom w pięknej okolicy!
 Do sprzedania atrakcyjna działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji, o powierzchni 1490m² w pięknych okolicach Zbrostawic ,Miedar, Wilkowic.**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną , zlokalizowaną w pięknych, spokojnych, malowniczej okolicach Księżego Lasu, Zbrostawic ,Miedar, Wilkowic /gmina Zbrostawice/.

Działka:
 • o powierzchni 1 490 mkw przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

Rozmiary działki to szerokość 22 m i długość 68 m.

Kształt: zbliżony do prostokąta.

Do atutów działki należą:

- dostęp do drogi publicznej,
- dostępne media w granicy działki: woda, prąd przy granicy działki- oszczędzisz czas i pieniądze na formalności,
- wjazd z gminnej drogi asfaltowej – unikniesz kosztów budowy drogi i meczących dojazdów po zabłoconych dziurach,
- wymiary działki pozwalają na szeroki wachlarz projektu domu,
- Przeznaczenie terenu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – MNU,
- Bezcenna bliskość natury: codzienny kontakt z przyrodą - w okolicy znajdują urokliwe tereny zielone, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, gdzie dzieci mogą bezpiecznie przebywać na otwartej przestrzeni, a samemu oddać się swojej pracy zawodowej lub pracy przy domu.

Okoliczne atrakcje:

- w najbliższym sąsiedztwie łąki, lasy oraz zabudowa jednorodzinna,
- staw w Kamieńcu. Doskonałe miejsce rekreacyjne dla rodziny.
- las ok. 1,5 km. Idealne miejsce na spacer czy grzybobranie.

ODPOWIEDNIE TERENY DO AKTYWNEGO WYPOCZYNKU: ROWERY, BIEGANIE, SPACERY, TENIS.

- trasy rowerowe.
- plac zabaw.
- spływy kajakowe -Mała Panew.
- zalew Pławniowice.
- ośrodek sportowy (korty tenisowe itp).
- stadnina koni Zbrostawice.

Strategiczne punkty:

- sklepy spożywcze ok. 600 m,
- market ok. 1,5 km,
- przystanek autobusowy 500 m.
- łatwy dojazd w kierunku Tarnowskich Gór, Pyskowice, Gliwic, Zabrze, Bytomia. Chorzowa oraz Katowic **/DOJAZD OKOŁO 30-40 MINUT!!!/**.
- szkoła podstawowa ok. 600 m,
- przedszkole ok. 850 m,
- szpital ok. 6 km,
- Liceum ogólnokształcące, technikum i szkoła wielozawodowa ok 6

Nieruchomość

Standard	5
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona

Pomieszczenia

Zdjęcia



Jeśli masz dodatkowe pytania to bardzo chętnie na nie odpowiem.
Skontaktuj się z nami zadzwoń lub napisz już teraz, aby umówić się na prezentację działki.

Umówimy się na spotkanie i przy kawie omówimy szczegóły.
Nie przegap okazji, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce ! Twoje marzenia o własnym domu mogą stać się rzeczywistością!

Oferta na wyłączność.

**Biuro Nieruchomości
VITHOUSE**

BYTOM 41-902 K.MIARKI 5/2
WWW.VITHOUSE.PL biuro@vithouse.pl
+48 32 333 80 80 lub 733 015 333

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy
pośrednictwa: Witold Kubacki tel.733 015 333.

Zapraszam na prezentację.
Witold Kubacki

NOTA PRAWNA

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Została sporządzona na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właścicieli i może podlegać aktualizacji.

Więcej zdjęć nieruchomości, oraz film pokazujący okolicę na naszej stronie internetowej!!!

Oferujemy bezpłatną i fachową pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Zajmujemy się kompleksowo rynkiem nieruchomości pod kontem finansowym i prawnym. Dla naszych klientów oferujemy **ZNIŻKI** u notariusza. W interesie naszych klientów współpracujemy z architektami, firmami budowlanymi, hurtowniami budowlanymi oraz rzeczoznawcami majątkowymi. Udzielamy **BEZPŁATNYCH** porad w zakresie nieruchomości. **Prowadzimy bezpłatną wycenę nieruchomości.** Oferujemy fachową i bezpłatną pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Warto zaoszczędzić cenny czas i skorzystać z naszych usług.

Mapa

VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI

BYTOM 41-902
UL. K.MIARKI 5/2
tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80
email: biuro@vithouse.pl
NIP: 626 033 66 22
godziny otwarcia: 9.00- 17.00